



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Šetalište Markantuna Dominisa 4
51280 Rab

Poslovni broj: Ovr-128/2022.-78.

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda Lauri Puljar-Matić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja LJUBOMIR KALINIĆ, OIB: 47675625909 iz Marinića, Straža kbr. 81, zastupan po punomoćniku Borisu Brljačiću, odvjetniku iz Rijeke, protiv ovršenika MARIJAN PAPARIĆ, OIB: 53098842308 iz Rijeke, Primorska kbr. 8/a, radi ovrhe na nekretninama, 30. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Kupcu PETRA TROHA, Draganići 31, 47000 Draganići, Hrvatska, OIB: 38820811865, dosuđuje se 12/192 suvlasničkog dijela ovršenika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 11382 k.o. Lopar, k.č. 4897, površine 823 m2, „Pod Jelenino“ šuma, za iznos kupovnine od 300,00 EUR.
- II. Poziva se kupac PETRA TROHA, Draganići 31, 47000 Draganići, Hrvatska, OIB: 38820811865, da u roku od 30 dana plati ostatak kupovnine (nakon odbitka jamčevine) na račun Financijske agencije IBAN:HR1123900011300028787, model. HR11, pod pozivom na broj 596469-590355 (Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR").
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda izvršiti zabilježbu dosude na 12/192 suvlasničkog dijela nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.
- IV. Nekretnina iz toč. I. izreke ovog rješenja će se predati kupcu PETRA TROHA, Draganići 31, 47000 Draganići, Hrvatska, OIB: 38820811865, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što u ostavljenom roku položi ostatak kupovnine.

V. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva kupca PETRA TROHA, Draganići 31, 47000 Draganići, Hrvatska, OIB: 38820811865, na 12/192 suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja uz istovremeno brisanje:

- zabilježbe ovrhe, rješenje o ovrsi ovog suda posl.br.Ovr-128/2022-2 od 04.04.2022.od (upisano pod Z-5034/2022)

VI. Provedba ovog rješenja se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. Ovrhovoditelj je protiv ovršenika podnio prijedloge za ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u k.o. Lopar k.č. 693, k.č. 1328 i k.č. 4897.
2. Prijedlogu je udovoljeno donošenjem rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-128/2022-2., od 04. travnja 2022., koje je postalo pravomoćno na dan 15. travnja 2022.
3. Na temelju zaključka ovog suda, poslovni broj: Ovr-128/2022-60., od 20. ožujka 2026., ispravljenog rješenjem o ispravku poslovni broj Ovr-128/2022-66. od 3. travnja 2026., određena je prodaja predmetnih nekretnina putem usmene javne dražbe.
4. Izvještajem o provedenoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59646), od 03. 07.2026., FINA je obavijestila ovaj sud da je na drugoj javnoj dražbi održanoj 02.07.2026. za kupnju 12/192 suvlasničkog dijela ovršenika na nekretnini nekretnina upisanoj u upisanoj u zk.ul. 11382 k.o. Lopar, k.č. 4897 površine 823 „Pod Jelenino“ šuma ponuditelj PETRA TROHA, Draganići 31, 47000 Draganići, Hrvatska, OIB: 38820811865, istaknuo najvišu valjanu ponudu za kupnju u iznosu od 300,00 EUR, te je ispunio uvjete za dosudu predmetne nekretnine.
5. Citiranim zaključkom o prodaji ovog suda utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 375,00 EUR. Stranke nisu imale prigovore na utvrđenu vrijednost nekretnine.
6. Na drugoj dražbi predmetna nekretnina se nije mogla prodati za manje od 3/5 utvrđene vrijednosti, sukladno odredbi članka 102. stavak 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13 i 89/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ).
7. Slijedom naprijed navedenog temeljem odredbe članka 106. OZ-a odlučeno je kao pod točkom II. izreke rješenja.
8. Temeljem članka 107. stavak 4. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.
9. Odluka iz točke IV., V. i VI. . izreke temelji se na odredbi čl. 108.. OZ-a.

Rab, 30. rujna 2026.

Sudac

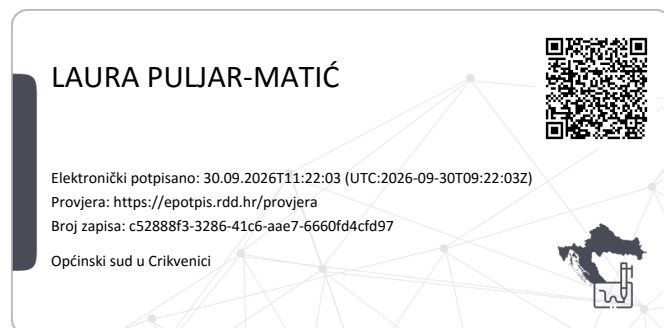
Laura Puljar-Matić

Uputa o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpравak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda - 3 dana
 2. Zk odjelu Rab
 3. NAKON PRAVOMOĆNOSTI: - Porezna uprava
- Kal. 15 dana



Broj zapisa: **9-3088d-ea0b5**

Kontrolni broj: **00ae4-78edc-db899**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.